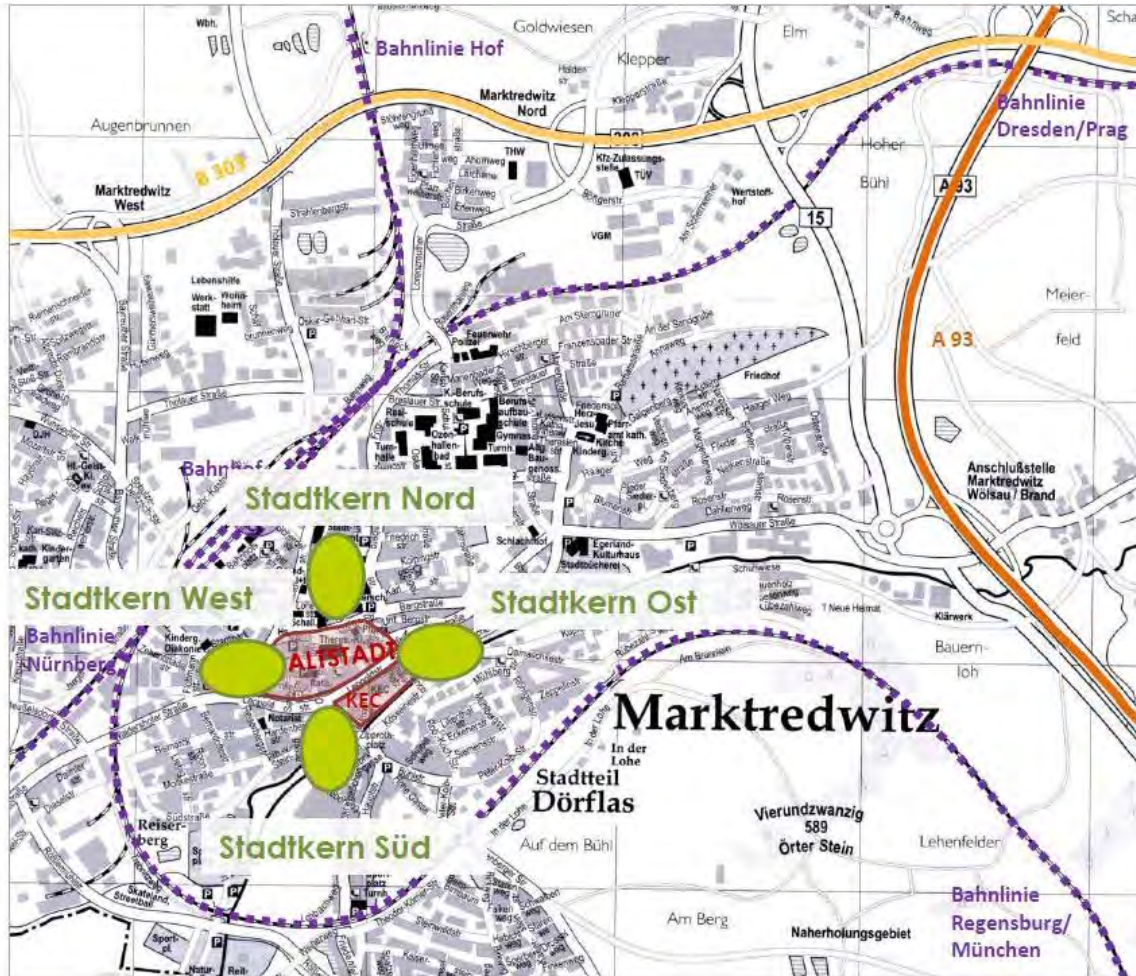


Stadt Marktredwitz

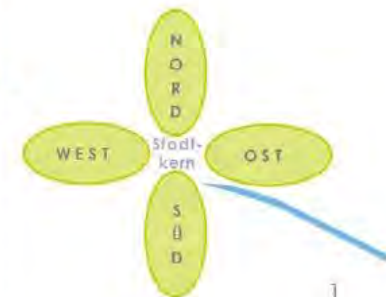
Flächensparmanagement

13.07.2022

Stadtentwicklungsgebiete



- Stadtkern Nord
- Stadtkern West
- Stadtkern Ost
- Stadtkern Süd



Quelle: Stadt Marktredwitz

BENKER-AREAL



Quelle: Stadt Marktredwitz

BENKER-AREAL

Weberei J. Benker



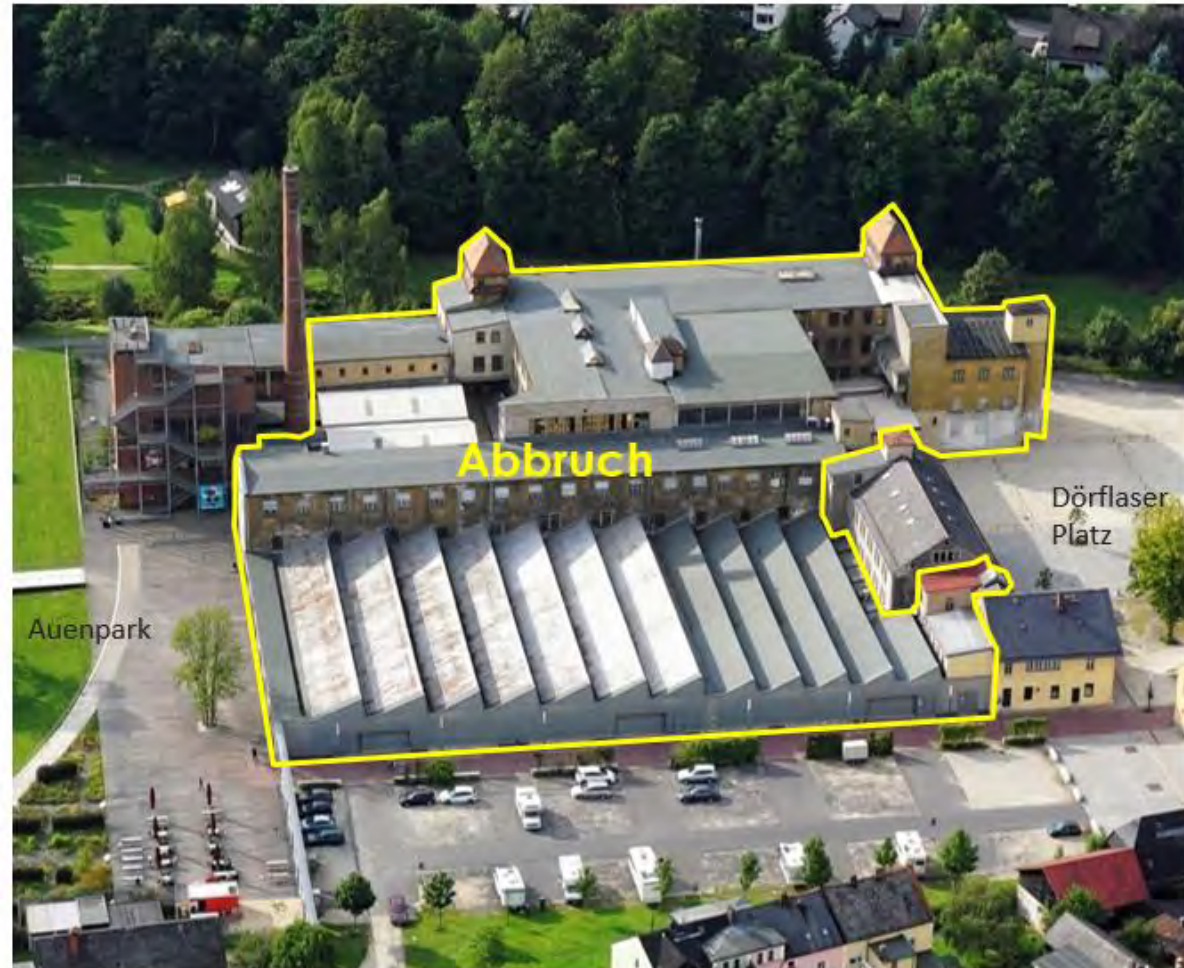
Quelle: Stadt Marktredwitz

BENKER-AREAL

Luftbild 2014

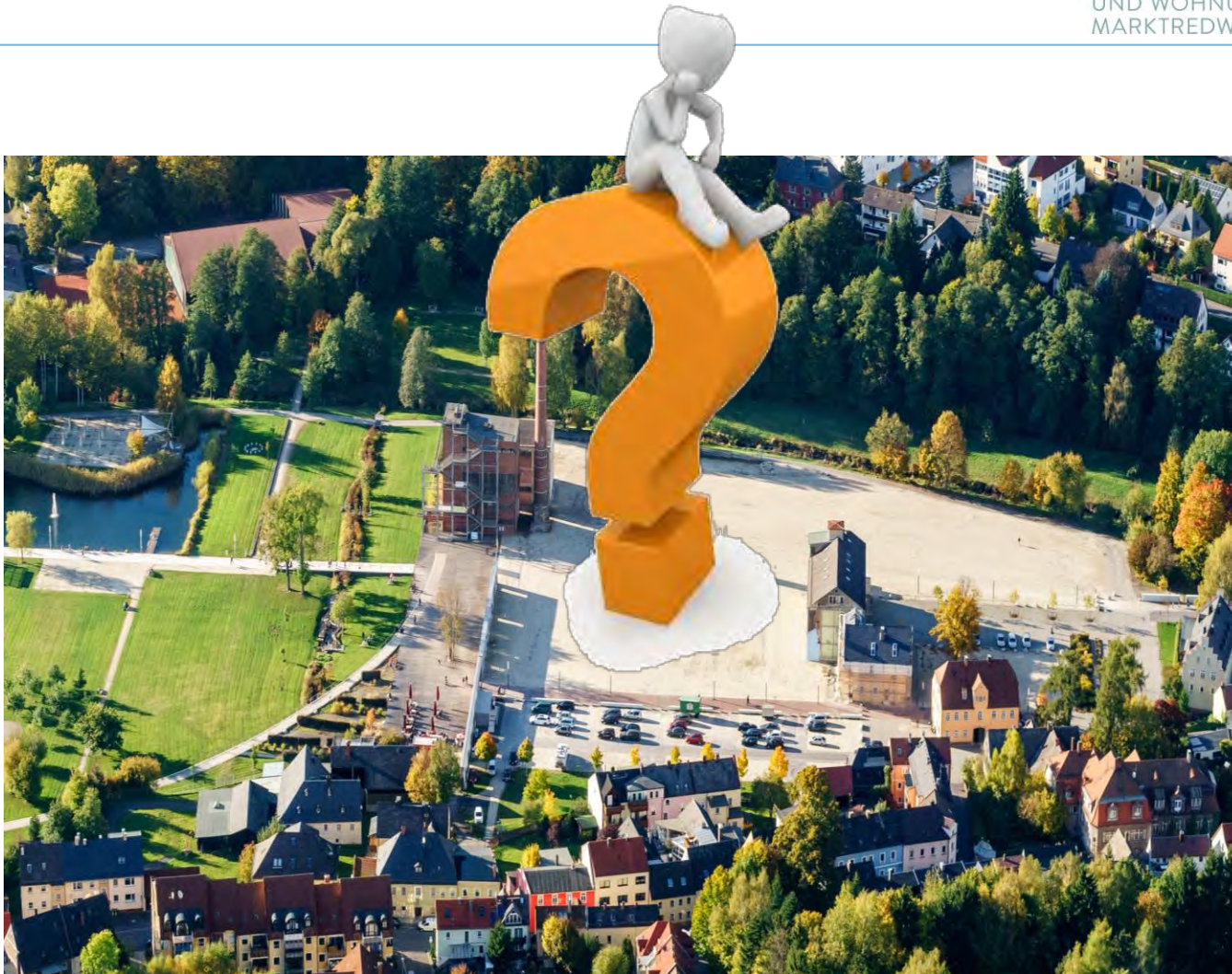
Förderprogramm:

Revitalisierung v.
Industrie- und
Gewerbebrachen



Quelle: Stadt Marktredwitz

BENKER-AREAL



Quelle: Stadt Marktredwitz

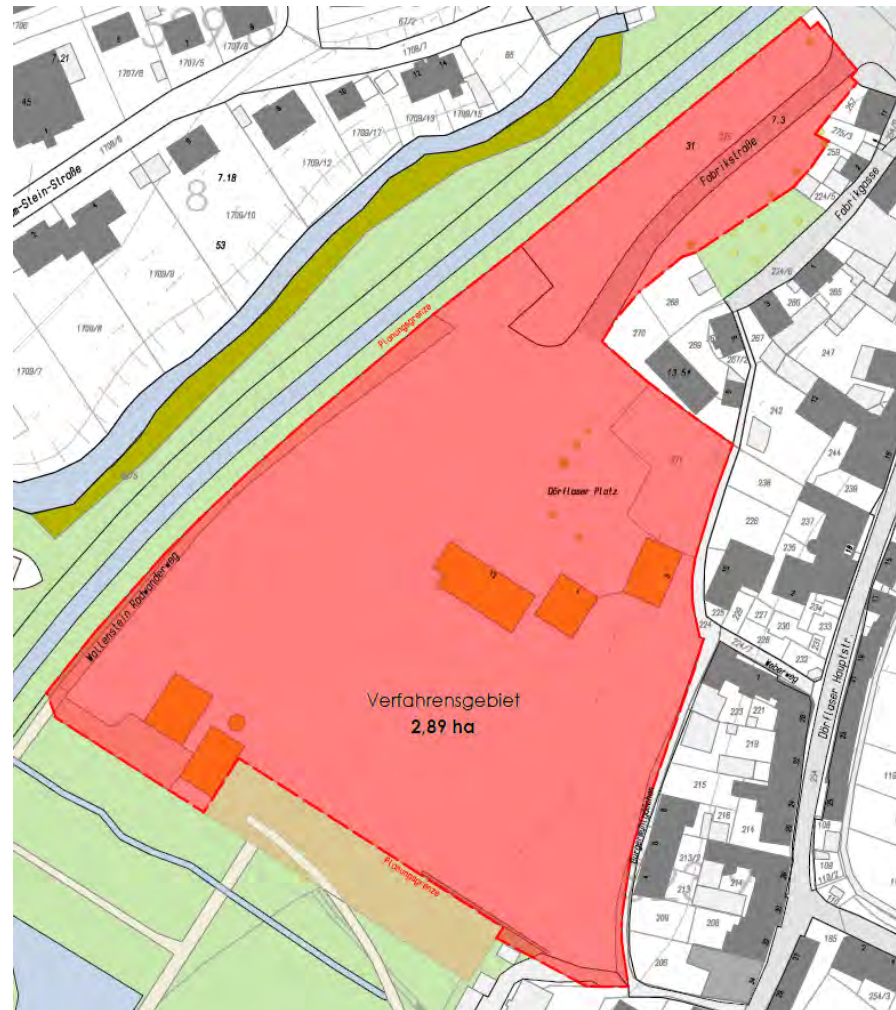
BENKER-AREAL

Durchführung einer
Mehrfachbeauftragung

Förderprogramm:

Revitalisierung v.
Industrie- und
Gewerbebrachen

Vorab:
Durchführung einer
Markt- und Bedarfsanalyse



Quelle: Stadt Marktredwitz

Zeitplan und Vorgehen:

- Verfahrensbetreuung durch Architekturbüro Kunnert, Weiden;
Beauftragung Februar 2016
- Interne Abstimmungen Februar-Mai 2016; Nutzer festlegen, Bürgerinfo,
Mögliche Teilnehmer kontaktieren, Auslobung erstellen und beschließen
- Bearbeitung durch 5 Teilnehmer Juni-Oktober 2016
- Teilnehmer:
 - Be | qbiq, Willebadessen
 - Kuchenreuther, Marktredwitz
 - Mh architekten, Stuttgart
 - Plan&werk, Bamberg
 - UmbauStadt, Weimar
- Präsentation Zwischenstand August 2016
- Preisgericht November 2016
- Stadtratsbeschluss und Ausstellung November-Dezember 2016

BENKER-AREAL

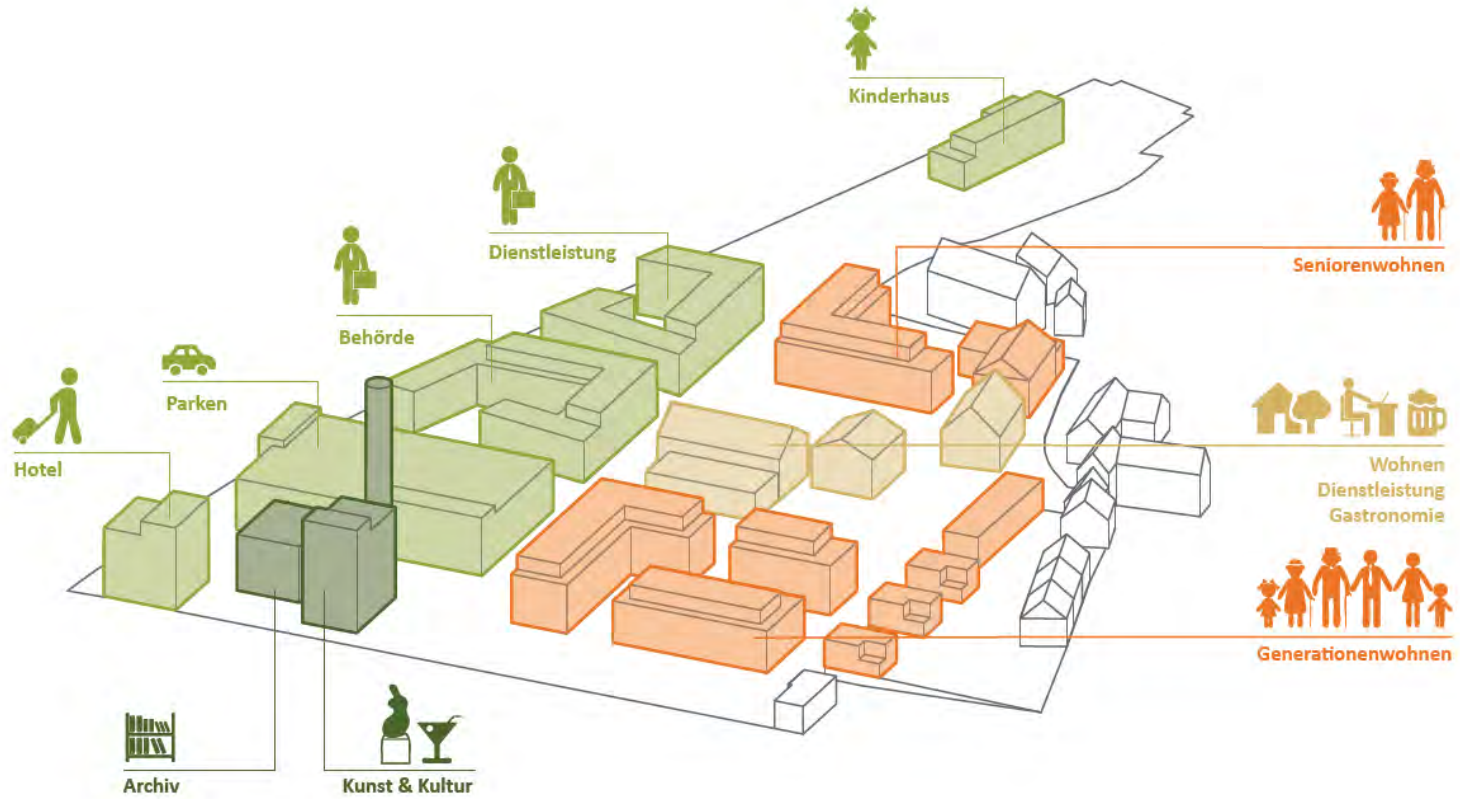
Zur Weiterentwicklung
Empfohlen:

Entwurf Büro
UmbauStadt, Weimar



Quelle: UmbauStadt, Weimar

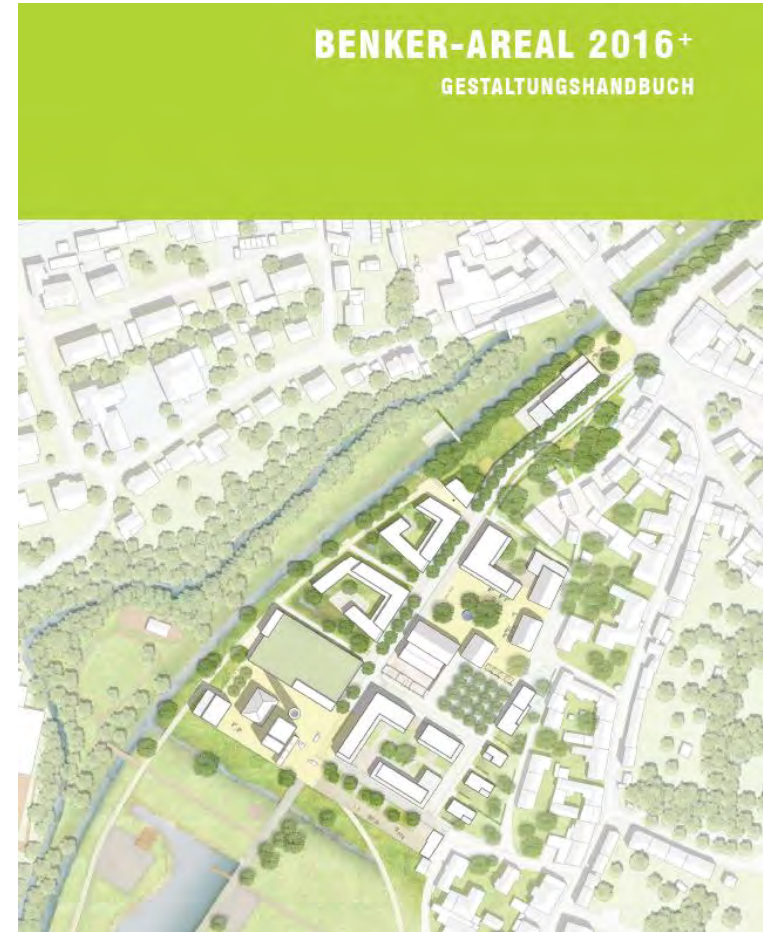
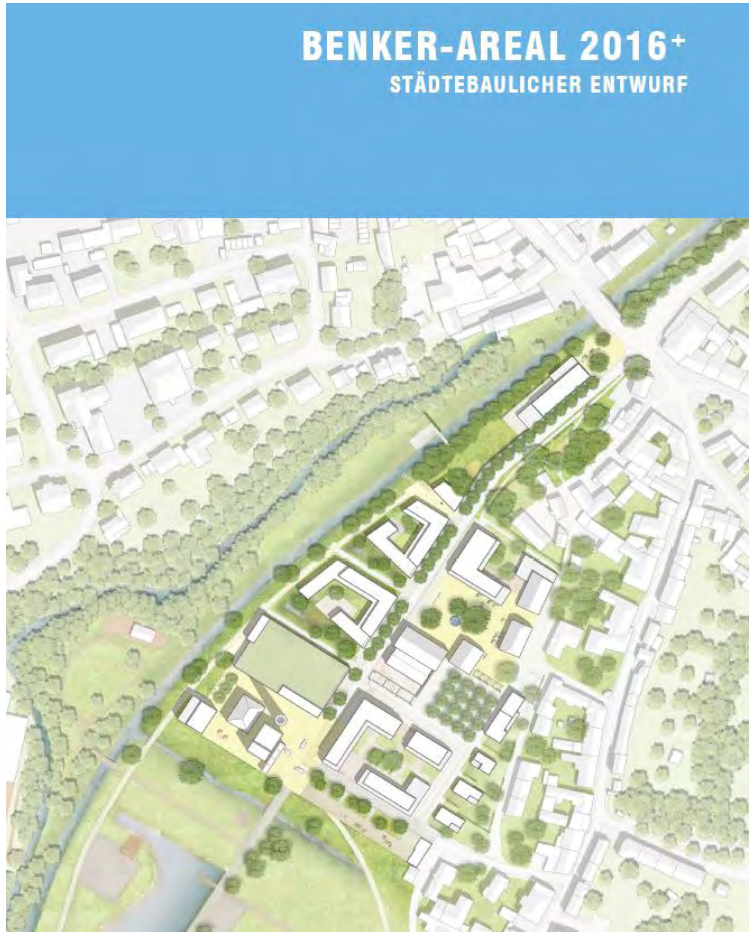
BENKER-AREAL



Quelle: UmbauStadt, Weimar

BENKER-AREAL

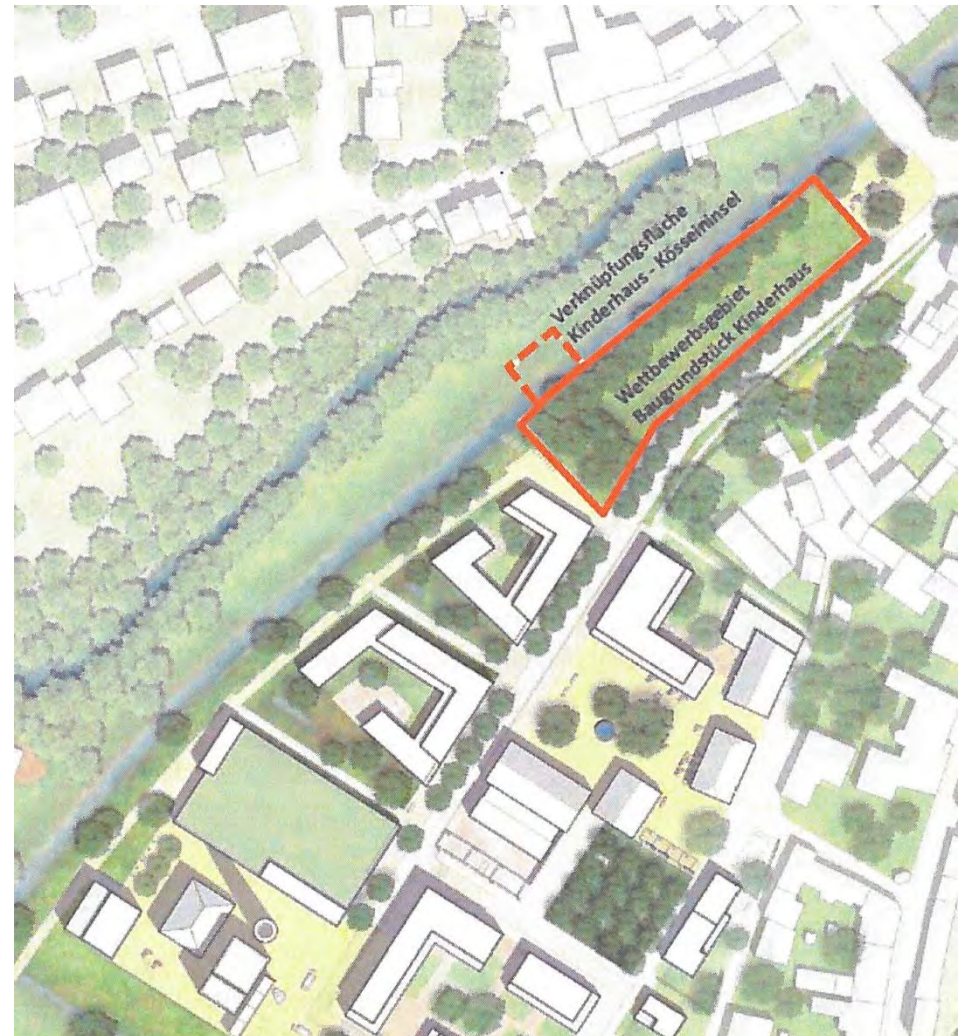
Städtebaulicher Entwurf und Gestaltungshandbuch



BENKER-AREAL

Realisierungswettbewerb
Kinderhaus

Förderung:
Stadtumbau



Quelle: UmbauStadt, Weimar

Realisierungswettbewerb Kinderhaus



Quelle: Architekturbüro Hilgarth, Marktredwitz

BENKER-AREAL

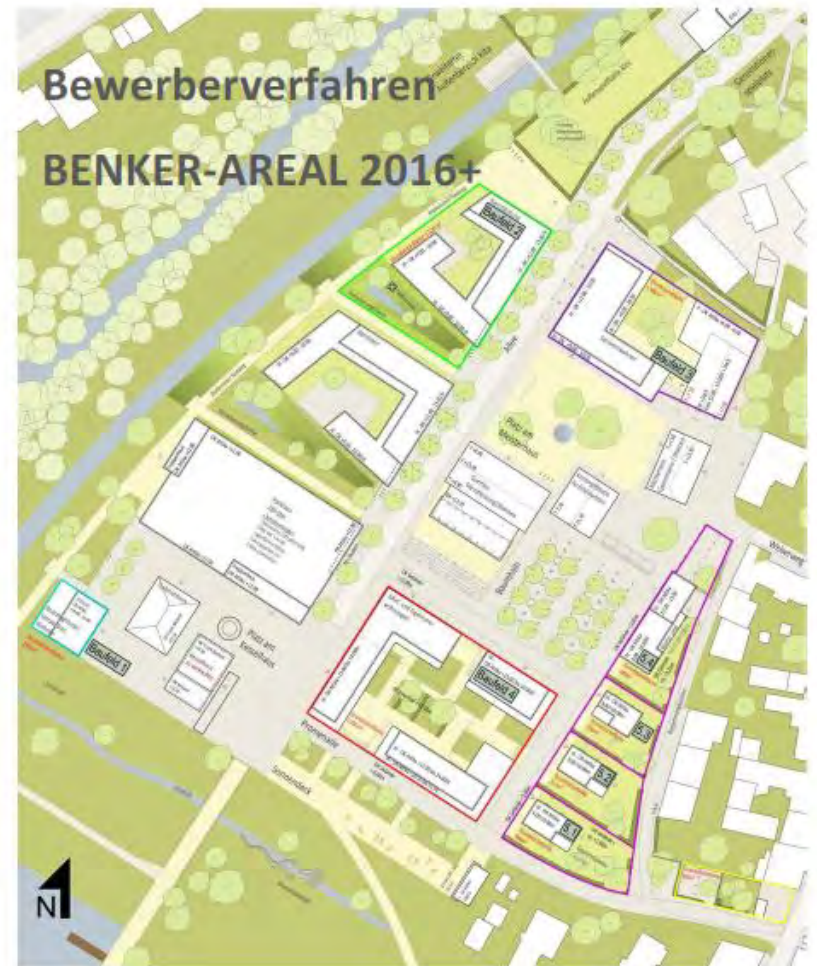
Neubau Kinderhaus – Foto 04/2022



Quelle: Stadt Marktredwitz

BENKER-AREAL

Bewerbungsverfahren für Grundstücke



Quelle: UmbauStadt, Weimar

Förderung städtebaulicher Mehraufwand Erschließung / Freianlagen: Förderoffensive Nordostbayern



Quelle: Stadt Marktredwitz

BENKER-AREAL



Quelle: Stadt Marktredwitz

Sanierung Turbinenhaus und Kamin
zur Nahwärmezentrale

Förderoffensive Nordostbayern
Oberfrankenstiftung
Landesamt für Denkmalpflege
Bayerische Landesstiftung

BENKER-AREAL



Quelle: Stadt Marktredwitz

BENKER-AREAL



Blick über das neue Quartier von Südost

Quelle: UmbauStadt, Weimar

BENKER-AREAL



Quelle: Stadt Marktredwitz

Im Winkel

Luftbild 2018

Parkhaus Altstadt

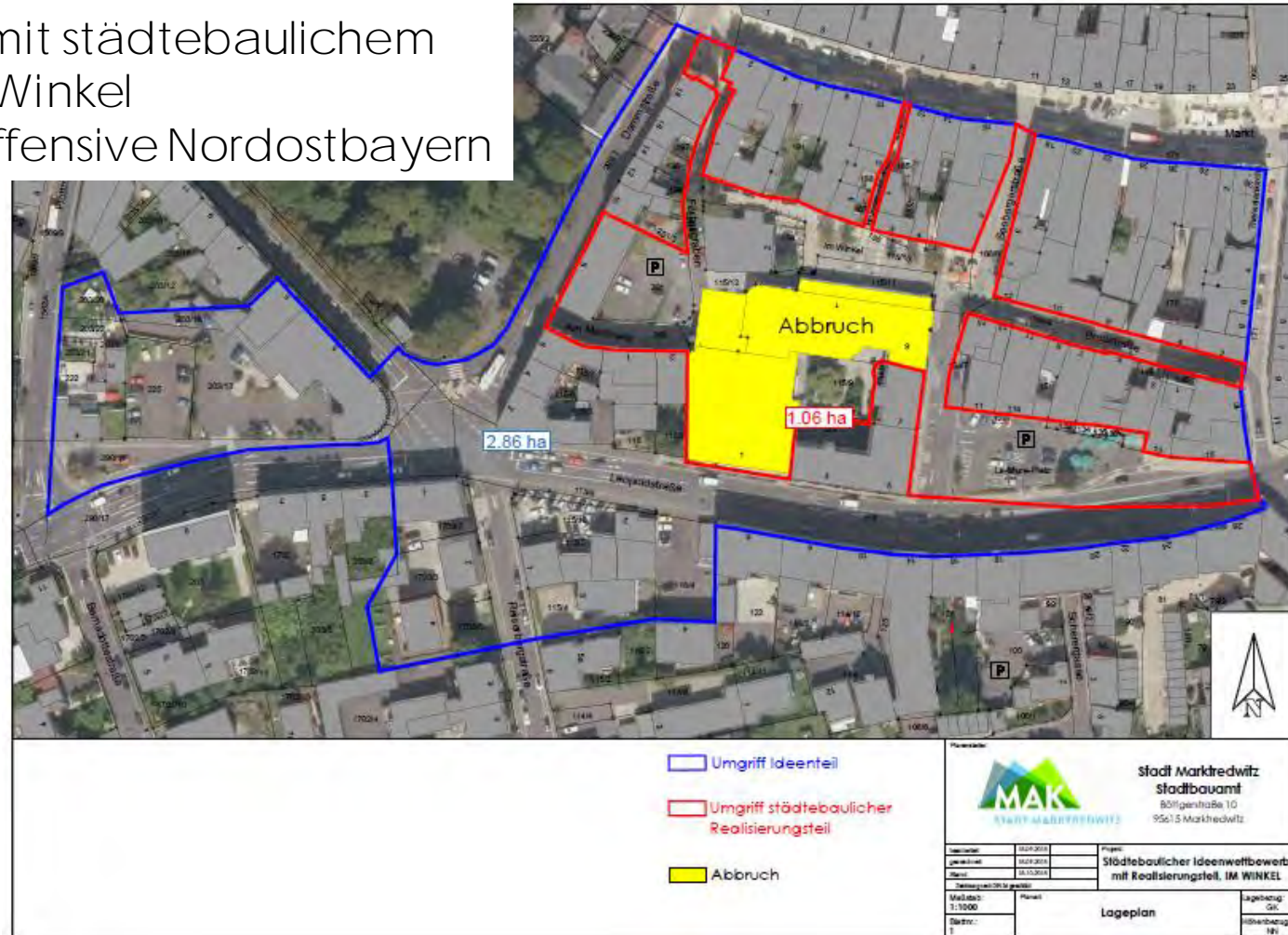
Immobilie Kaufen+Wohnen



Quelle: Stadt Marktredwitz

Im Winkel

Ideenwettbewerb mit städtebaulichem
Realisierungsteil Im Winkel
Förderung: Förderoffensive Nordostbayern



Quelle: Stadt Marktredwitz

Im Winkel

Siegerentwurf
Architekturbüro Sticht,
Marktredwitz



Quelle: Architekturbüro Sticht, Marktredwitz

Im Winkel

Erwerb Immobilie Kaufen+Wohnen
Abbruch Immobilie Kaufen+Wohnen und
Parkhaus Altstadt
Förderung: Förderoffensive Nordostbayern



Quelle: Stadt Marktredwitz



Quelle: Stadt Marktredwitz

Im Winkel



Quelle: Stadt Marktredwitz

Fassadenprogramm

Sanierungsgebiete I, VI, VIII

Förderung:
30% der förderfähigen Kosten
(max. 30.000 €)

Kostenfreie Erstberatung vor Ort
durch Sanierungsberater



Quelle: Stadt Marktredwitz

Fassadenprogramm



Quellen: Stadt Marktredwitz

Fassadenprogramm



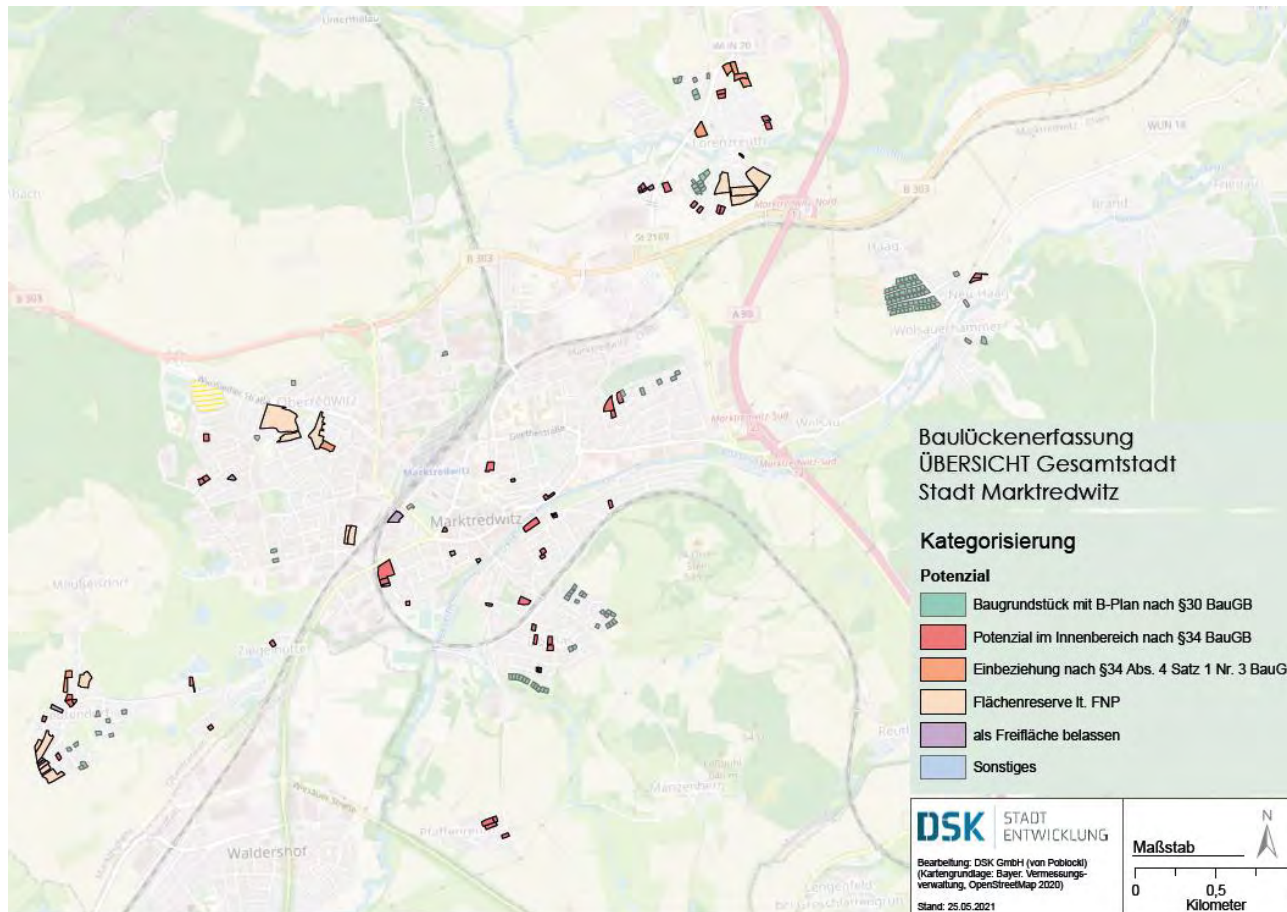
Quellen: Stadt Marktredwitz

Fassadenprogramm



Quellen: Stadt Marktredwitz

Förderoffensive Nordostbayern



Quelle: DSK, Nürnberg

Lorenzreuth – einfache Dorferneuerung

Sanierung ehem. Gaststätte Zum Einhorn

Dorfladen und Wohnraum

Förderung: Förderoffensive Nordostbayern, einfach Dorferneuerung,
Wohnraumförderung



Quellen: Stadt Marktredwitz

Lorenzreuth – einfache Dorferneuerung

Erwerb und Abbruch
Ehem. EDEKA Laden

Förderung:
Förderoffensive Nord-
ostbayern



Quelle: Stadt Marktredwitz

Lorenzreuth – einfache Dorferneuerung



Quelle: Stadt Marktredwitz

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Quelle: Stadt Marktredwitz