

Kriterienkatalog der Region Oberfranken-West (4)

Beschluss des Planungsausschusses vom 17.11.2022

HK: Harte Ausschlusskriterien

WK: Weiche Kriterien

Kriterium	Typ	Abstand [m] bzw. Ausparung
Siedlungsflächen		
Wohnbauflächen	HK	1000
Gemischte Bauflächen	HK	700
Gewerbliche Bauflächen	HK	500
Sonderbauflächen mit hohem Ruhebedarf (Kurgebiete, Klinikbereiche)	HK	1400
Sonstige Sonderbauflächen	HK	Einzelfall bezogen
Verkehrsflächen		
Bundesautobahnen	HK	150
Bundes-, Staats- und Kreisstraßen	HK	150
Bahntrassen	HK	150
Anlagenschutzbereich ziviler Luftverkehr	WK	Einzelfall bezogen
Energieleitungen		
Hoch- und Höchstspannungsfreileitungen	HK	300
Militärische Belange		
Militärische Anlagen	HK	Einzelfall bezogen
Tieffluggebiete	HK	Einzelfall bezogen
Natur		
Naturschutzgebiete	HK	flächenhaft
Geschützte Landschaftsbestandteile	HK	flächenhaft
Flächenhafte Naturdenkmäler	HK	flächenhaft
FFH- und SPA-Gebiete	HK	flächenhaft
Gesetzlich geschützte Biotope	HK	flächenhaft
Naturschutzgroßprojekt Grünes Band – Rodachtal Lange Berge – Steinachtal	HK	flächenhaft
Landschaftsschutzgebiete	WK	flächenhaft

Naturparke außerhalb deren Landschaftsschutzgebiete (früher "Schutzzonen")	WK	flächenhaft
Landschaftliche Vorbehaltsgebiete	WK	flächenhaft
Grünes Band	WK	300
Wald		
Naturwaldreservate und Naturwaldflächen nach Art. 12a BayWaldG	HK	flächenhaft
Erholungswälder der Stufe 1 nach Waldfunktionsplan	HK	flächenhaft
Bannwälder	WK	flächenhaft
Schutzwälder nach Waldfunktionsplan	WK	flächenhaft
Landschaft/Tourismus		
Wertstufe 4 der Landschaftsbildbewertungskarte Oberfranken-West	WK	flächenhaft
Einzelelemente mit sehr hoher/hoher Fernwirkung nach Landschaftsbildbewertungskarte Oberfranken-West	WK	Einzelfall bezogen
Visuelle Leitstrukturen mit sehr hoher/hoher Fern- und Identitätswirkung nach Landschaftsbildbewertungskarte Oberfranken-West	WK	1000 / 300
Besondere Kulturlandschaften nach dem Landschaftsentwicklungskonzept Oberfranken-West	WK	Einzelfall bezogen
Baudenkmäler (Sichtbeziehungen)	WK	Einzelfall bezogen
Abbaugelände für Bodenschätze		
Vorranggebiete	HK	flächenhaft
Vorbehaltsgebiete für den Abbau von Bodenschätzen	WK	flächenhaft
Wasserwirtschaft		
Trinkwasserschutzgebiete (Zone 1, 2 und 3a)	HK	flächenhaft
Trinkwasserschutzgebiete (Zone 3 außer Zone 3a)	WK	flächenhaft
Sonstige Belange		
Seismologische Stationen der BGR (Gräfenberg Array) <ul style="list-style-type: none"> • Leutzdorf • Haidhof • Wildenfels 	HK	5000