

<b>Die Autobahn GmbH des Bundes</b> Straße / Abschnitt / Station: A9 / 220 / 1,780
<b>Bundesautobahn A9, Berlin – München</b> <b>Neubau einer Anschlussstelle bei Münchberg (B 289)</b> Betr.-km 272,115
PROJIS-Nr.: entfällt

## **FESTSTELLUNGSENTWURF**

### **- GrunderWerbsVerzeichnis - Verschlüsselt**

Aufgestellt: 31.10.2022 Niederlassung Nordbayern Abteilung A3 Planung  i.A Schubert, Teamleiter	Gepüft: 31.10.2022 Niederlassung Nordbayern Abteilung A3 Planung  i.A. Bindnagel, Abteilungsleiter

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A9, Berlin - München, Neubau einer Anschlussstelle bei Münchberg (B 289)										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
										Datum: 28.10.2022	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.01.01	272+100	E0011	Münchberg 5124	Münchberg 1228	GR	4178		400		4178	a
1.02.01 1.02.02	272+100	E0011	Münchberg 5124	Münchberg 1228/1	SE	3623	35	445		3588	c a
1.03.01	272+100	E0026	Münchberg 6666	Münchberg 1225/1	WEG	80	70			10	a
1.04.01	272+100	E0026	Münchberg 6666	Münchberg 1894/3	WEG	5	5			0	a
1.05.01 1.05.02	272+100 272+200	E0027	Münchberg 7106	Münchberg 1225	WEG	3828	350	160		3478	a a
1.06.01 1.06.02	272+200	E0003	Münchberg 4512	Münchberg 1154	A	8800	1515	1720		7285	a a
1.07.01	272+200	E0011	Münchberg 5124	Münchberg 1155	A	6821	5435			1386	a
1.08.01 1.08.02 1.08.03 1.08.04	272+200	E0004	Münchberg 4592	Münchberg 1159	A	6314	3130 380	855		2804	a c a c
1.09.01	272+200	E0027	Münchberg 7106	Münchberg 1152/1	A	167	167			0	a
1.10.01 1.10.02 1.10.03	272+200	E0019	Münchberg 7042	Münchberg 1160	A	5238	3320 215	435		1703	a c a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A9, Berlin - München, Neubau einer Anschlussstelle bei Münchberg (B 289)										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
										Datum: 28.10.2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.11.01	272+200	E0019	Münchberg 7042	Münchberg 1151	A	4962	2595			2367	a
1.11.02								420			a
1.12.01	272+300	E0019	Münchberg 7042	Münchberg 1161	A	3907	3175			587	a
1.12.02							145				c
1.12.03								255			a
1.13.01	272+300	E0008	Münchberg 3403	Münchberg 1150/1	A	2130	2130			0	a
1.14.01	272+300	E0008	Münchberg 3403	Münchberg 1150	A	2016	600			1416	a
1.14.02								350			a
1.15.01	272+300	E0011	Münchberg 5124	Münchberg 1162	A	5181	3435			1541	a
1.15.02							205				c
1.15.03								415			a
1.16.01	272+200	E0027	Münchberg 7106	Münchberg 1152	GR	1308	330			948	a
1.16.02	272+100						30				a
1.16.03								235			a
1.16.04	272+400				GR				15		c
1.17.01	272+300	E0026	Münchberg 6666	Münchberg 1894/9	WEG	172	172			0	a
1.18.01	272+300	E0015	Münchberg 4571	Münchberg 1163	A	2616	1775			756	a
1.18.02							85				c
1.18.03								170			a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A9, Berlin - München, Neubau einer Anschlussstelle bei München (B 289)										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
										Datum: 28.10.2022	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.19.01	272+300	E0011	Münchberg 5124	Münchberg 1148	A	3630	1740	665		1890	a
1.19.02											a
1.20.01	272+300	E0028	Münchberg 7111	Münchberg 1894/8	WEG	109	109			0	a
1.21.01	272+400	E0019	Münchberg 7042	Münchberg 1164	A	2629	1635			884	a
1.21.02							110				c
1.21.03								205			a
1.22.01	272+400	E0005	Münchberg 5453	Münchberg 1220	A	13078	4560			8203	a
1.22.02							315				c
1.22.03					A			525			a
1.23.01	272+400	E0026	Münchberg 6666	Münchberg 1894/6	WEG	232	232			0	a
1.24.01	272+400	E0021	Straas 1510	Münchberg 1135	GR	2710	225			2485	a
1.24.02								280			a
1.24.03									70		c
1.25.01	272+400	E0028	Münchberg 7111	Münchberg 1894/2	S	9		9		9	a
1.26.01	272+400	E0001	Münchberg 6472	Münchberg 1219	GR	2950	85			2745	a
1.26.02							120				c
1.26.03								340			a
1.27.01	272+400	E0026	Münchberg 6666	Münchberg 1894/5	WEG	138	138			0	a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A9, Berlin - München, Neubau einer Anschlussstelle bei Münchberg (B 289)										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
										Datum: 28.10.2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.28.01	272+500	E0001	Münchberg 6472	Münchberg 1198	GR	1020		40		1020	a
1.29.01 1.29.02 1.29.03	272+500	E0001	Münchberg 6472	Münchberg 1166	GR	6383	6265 90			28	a c a
1.30.01 1.30.02 1.30.03	272+500	E0022	Münchberg 5812	Münchberg 1197	GR	2090	360 195			1535	a c a
1.31.01	272+500	E0023	Münchberg 3682	Münchberg 1100	GR	14660		130		14660	a
1.32.01 1.32.02 1.32.03	272+500 272+400	E0002	Meierhof b.Münchberg 737	Münchberg 1134	GR	8340	4735			3605	a a c
1.33.01	272+500	E0029 E0030	Münchberg 5318 Münchberg 5318	Münchberg 1136	GR	1241	1241			0	a
1.34.01 1.34.02 1.34.03	272+500 272+600	E0006	Münchberg 400001	Münchberg 1894		934	290 120			524	a c a
1.35.01 1.35.02 1.35.03	272+500 272+600	E0022	Münchberg 5812	Münchberg 1170	GR	6970	925 510			5535	a c a
								1175			

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A9, Berlin - München, Neubau einer Anschlussstelle bei Münchberg (B 289)										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
										Datum: 28.10.2022	
lfd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.36.01	272+500	E0017	Straas 1498	Straas 63	A	19420	2625			16795	a
1.36.02	272+600							1345			a
1.37.01	272+600	E0018	Münchberg 5250	Münchberg 1137	WAST	383	383			0	a
1.38.01	272+600	E0025	Straas 1844	Straas 62	U	630	45			585	a
1.38.02								25			a
1.39.01	272+600	E0025	Straas 1844	Straas 62/1	WEG	77		10		77	a
1.40.01	272+600	E0016	Münchberg 3349	Münchberg 1143	A	3995	230			3750	a
1.40.02							15				c
1.40.03								1155			a
1.41.01	272+600	E0021	Straas 1510	Straas 61	GR	15733	410			15323	a
1.41.02								760			a
1.42.01	272+700	E0009	Münchberg 4114	Münchberg 1139	A	6759	10			6749	a
1.42.02		E0010	Münchberg 4114					925			a
1.43.01	272+800	E0021	Straas 1510	Straas 189	GR	10125	75			10050	a
1.43.02								1195			a
1.44.01	272+900	E0024	Straas 1845	Straas 188	WEG	3720		470		3720	a
1.45.01	272+900	E0017	Straas 1498	Straas 187	A	8787		250		8787	a

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP

Grunderwerbsverzeichnis für das Straßenbauvorhaben BAB A9, Berlin - München, Neubau einer Anschlussstelle bei Münchberg (B 289)										zu Unterlage / Blatt-Nr.: 10.2	
										Datum: 28.10.2022	
Ifd. Nr.	Bau-km	Eigentümer: Name, Vorname Straße Wohnort	Grundbuch von Band Blatt	Gemarkung Flur Flurstück	Nut- zungs- art	Größe des Flurstücks m <sup>2</sup>	Zu erwerbende Fläche m <sup>2</sup>	Vorüberg. in Anspr. z. n. Fläche m <sup>2</sup>	Dauernd zu belastende Fläche m <sup>2</sup>	Rest- fläche m <sup>2</sup>	Bemerkungen
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2.01.01	274+000	E0007	Straas 1628	Straas 392	A	24528	24528			0	d
3.01.01		E0020	Kleinlosnitz 422	Kleinlosnitz 890	A	8875	2055			6820	d
3.02.01		E0014	Kleinlosnitz 502	Kleinlosnitz 896	A	6640	6395			245	d
3.03.01		E0012 E0013	Kleinlosnitz 417 Kleinlosnitz 417	Kleinlosnitz 897	A	4903	4903			0	d

Abkürzungen für Nutzungsarten gemäß Planfeststellungsrichtlinien

- A = Ackerland
- GR = Grünland
- S = Straße
- SE = Erholungsfläche, nicht weiter untergliedert
- U = Unland/Ödland
- WAST = See, Teich, Weiher
- WEG = Weg

a: für Baulastträger der Baumaßnahme Straße c: für Dritte d: für Baulastträger der Baumaßnahme LBP