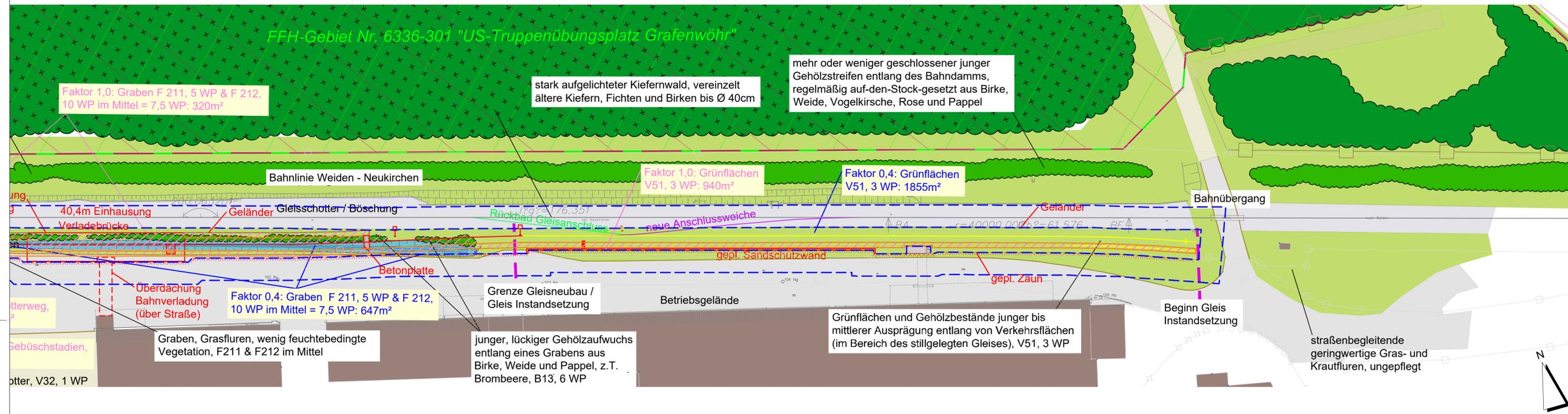


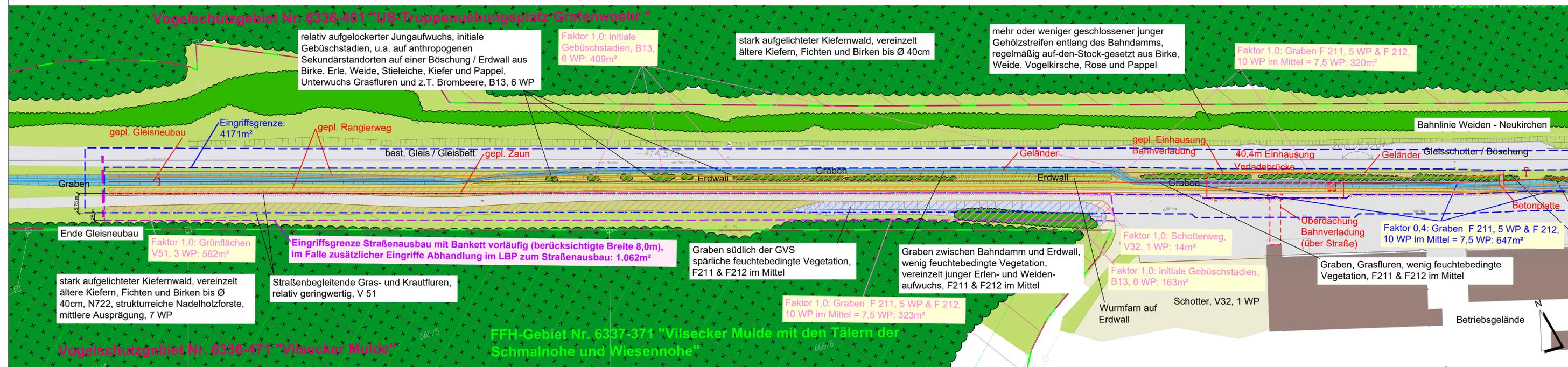
TEILABSCHNITT 1 - ÖSTLICHER ABSCHNITT



- LEGENDE PLANUNG GLEISANSCHLUSS, MIT PLANUNGSBEREICH**
- Planung Gleisanschluss (Gleisneubau) Planstand 06.12.2020
  - Planung Instandsetzung Gleis
  - neue Anschlussweiche
  - Rückbau Gleisanschluss (keine Entseglung)
  - Planung Zaun
  - Planung Geländer
  - Rangierweg, Wassergeb. Bauweise
  - geplante Gebäude (Einhausung Abfüllanlage), Sandschutzwand, Fundamente
  - Eingriff des Bauvorhabens: 4.171 m<sup>2</sup>
  - Eingriffsgrenze Straßenbau mit Bankett vorläufig (berücksichtigte Breite 8,0m) im Falle zusätzlicher Eingriffe Abhandlung im LBP zum Straßenbau: 1.062 m<sup>2</sup>
- Beeinträchtigungsfaktor des Bauvorhabens:**
- Fläche wird vollständig versiegelt (Einhausung Abfüllanlage, Fundamente, Mauer, Gleisaphalterung, Gehölzbesetzungen, Verlegung GVS mit Bankett) Intensität hoch: Faktor 1,0 → 2.731m<sup>2</sup> entspricht 12.775 WP
  - Fläche wird überbaut (Gleisbau, Gleisböschung, Rangierweg) Intensität gering: Faktor 0,4 → 2.502m<sup>2</sup> entspricht 4.167 WP
- FLÄCHENERMITTLUNG EINGRIFF:**
- Teilweise Versiegelung / Überbauung (Faktor 0,4):  
 V51, WP 3, Faktor 0,4: 1855m<sup>2</sup> x 3 WP x 0,4 = 2226 WP  
 F211/F212, WP 5 & WP 10 im Mittel = 7,5 WP, Faktor 0,4: 647m<sup>2</sup> x 7,5 WP x 0,4 = 1941 WP
- Versiegelung / Überbauung (Faktor 1,0):  
 V51, WP 3, Faktor 1,0: 940m<sup>2</sup> x 3 WP = 2820 WP  
 B13, WP 6, Faktor 1,0: 409m<sup>2</sup> x 6 WP = 2454 WP  
 F211/F212, WP 5 & WP 10 im Mittel = 7,5 WP: 320m<sup>2</sup> + 323m<sup>2</sup> = 643m<sup>2</sup> x 7,5 WP = 4823 WP  
 V32, WP 1, Faktor 1,0: 14m<sup>2</sup> x 1 WP = 14 WP
- Gesamter Eingriffsbedarf: 16.942 WP

- LEGENDE BESTAND**
- Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen, V51, 3 WP
  - Schotterweg, Lagerfläche (Werksgelände), V32, 1 WP
  - Straße, Asphalt (Eingriffsfrei)
  - relativ aufgelockertem Jungaufwuchs, initiale Gebüschstadien, u.a. auf anthropogenen Sekundärstandorten auf einer Böschung / Erdwall aus Birke, Erle, Weide, Stieleiche, Kiefer und Pappel, Unterwuchs Grasfluren und z.T. Brombeere, B13, 6 WP
  - stark aufgelichteter Kiefernwald, N722, strukturreiche Nadelholzforste, mittlere Ausprägung, 7 WP
  - Kiefernwald unterschiedlicher Ausprägung
  - Graben mit z.T. feuchtebedingter Vegetation aus Schiff, Mädesüß, Graben naturförmig F 211, 5 WP und Graben mit naturnaher Entwicklung F212, 10 WP im Mittel = 7,5 WP
  - Bahnstrecke Weiden - Neukirchen
  - best. Metallgeländer
  - best. Zaun
  - Werksgebäude Fa. Strobel
  - FFH-Gebiet "US-Truppenübungsplatz Grafenwöhr" & "Vilsecker Mulde mit den Tälern der Schmalnohe und Wiesennohe"
  - Vogelschutzgebiet Nr. 6336-471 "Vilsecker Mulde"

TEILABSCHNITT 2 - WESTLICHER ABSCHNITT



AUFTRAGGEBER /  
BAUHERR: **FA. STROBEL QUARZSAND GMBH**  
 FREIHUNGSAND 3  
 92271 FREIHUNG

PROJEKT: **NEUBAU / INSTANDSETZUNG  
EINES ANSCHLUSSGLEISES  
MIT NEUBAU VERLADETURM**  
 LANDSCHAFTSPFLEGERISCHER  
 BEGLEITPLAN

PLANINHALT: **Bestandsplan Nutzungen und Vegetation  
mit Darstellung des Eingriffs**

PLAN-NR.: 01 / 370

MASSSTAB: 1 : 500

DATUM: 10.02.2021

GEÄNDERT:

BEARBEITET: G. Blank

GEZEICHNET: M. Völkel

UNTERSCHRIFT:

BLANK & PARTNER MBB  
 LANDSCHAFTSARCHITECTEN  
 MARKTPLATZ 1, 92536 PFRREIMD  
 TEL.: 09606 / 91 54 47 FAX.: 09606 / 91 54 48  
 eMAIL: info@blank-landschaft.de  
 www.blank-landschaft.de

